|  |
| --- |
| **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CULTIVOS TERMINADOS A COSECHAR (LEVANTAR, RECOLECTAR)** |
| Entre el Sr………………(Doc. Ident. Nº……., nacionalidad, estado civil, profesión)  domiciliado en …………., en su carácter de productor agropecuario, por una parte, en adelante denominado “VENDEDOR” y el Sr…………... (Doc. Ident. Nº.……., nacionalidad, estado civil, profesión),  domiciliado en .........., por la otra parte, denominado en adelante “COMPRADOR”, celebran el presente ***CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CULTIVOS DE****..........................*, sujeto a las declaraciones y cláusulas siguientes:-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **PRIMERA:** El VENDEDOR transfiere la plantación de………….. propiedad suya y en condiciones de cosechar, existente en un predio de ....... hectáreas de chacra ubicada en ............ y el COMPRADOR la adquiere para poder cosecharla dentro de………... días. -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** El precio de la presente compraventa se conviene en la suma total de Guaraníes………………(Gs………..) pagaderos al contado en este acto contra entrega de factura por el VENDEDOR. -------------------------------------------------------  **TERCERA:** El VENDEDOR hace entrega de la plantación al COMPRADOR y éste toma posesión material de la misma y además recibe en este acto del VENDEDOR la póliza de seguro Nº ..., con cobertura contra ... La cesión del seguro está contemplada dentro del precio total de venta. -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTA:**  El VENDEDOR no responderá por evicción (vicios ocultos de la cosa) y entrega la plantación en el estado en que se encuentra. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **QUINTA:** El COMPRADOR toma desde este momento a su cuidado, cuenta y riesgo la plantación y deberá efectuar la cosecha a su absoluta y exclusiva costa y riesgo.-------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** El COMPRADOR deberá finalizar la cosecha antes del ............... y dejar el campo totalmente libre de rastrojos, dentro de los .... días posteriores de la recolección, también deberá reintegrar dentro del mismo término la totalidad de las ……..... estacas, cuya cantidad se estima en ........., en el estado en que fueron entregadas.---------------------------------------------------  **SÉPTIMA:** El VENDEDOR suministrará dentro de sus actuales posibilidades, el agua necesaria para el riego de la plantación durante la vigencia del presente contrato, siendo a su único cargo el mantenimiento de las ........(acequias, aguadas, bombas molinos, perforaciones). --------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **OCTAVA:** Para el caso de que alguna de las partes incumpliera lo estipulado en el presente contrato, deberá pagar una multa de ..., a favor de la damnificada, la cual será independiente de la demanda que podrá incoar para exigir el cumplimiento o el resarcimiento de los daños y perjuicios causados.--------------------------------------------------------------------------------------------  **NOVENA:** Para cualesquiera notificaciones derivadas de este acto, las partes constituyen domicilios en los lugares señalados en este contrato, donde serán eficaces todas las que se realizaren. Para el caso de litigio, las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales de………………..con renuncia expresa a cualquier otro que eventualmente pudiera corresponderles.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados en la parte preliminar de este contrato.----------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **COMPRADOR** | **VENDEDOR** | |